

Купить помещение свободного назначения за 51 983 600 рублей на Целимберная улица, 8А

Республика Крым, Городской округ Керчь, Керчь, Целимберная улица, 8А

51 983 600 Р

28 453Р за м²



1827.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Комплекс расположен: г.Керчь, ул.Целимберная, 8а. Общая площадь зданий:1 827,6 кв.м. Общая площадь сооружений: 3990,2 кв.м. Общая площадь земельного участка составляет: 4,2807га. = 428сотки=42 807 кв.м. Земельный участок береговая линия с причалом :4 027 кв. м. кадастровый номер: 90:19:010118:308 договор аренда земли. Земельный участок территория базы: 38 780 кв. м. кадастровый номер: 90:19:010118:564 переоформляем договор аренды земли для выкупа в собственность. Вид разрешённого использования: -склады (код 6.9), -пищевая промышленность (код 6.4). ВСЕ Здания требуют капитальный ремонт, износ зданий 90%. Здание рыбцеха:364,9м2. Административное здание:770,1м2. Склад: 337,4м2. Мастерская:148,3м2. Контора:97,9м2. Гараж:73,5м2. Проходная:35,5м2. Причал 415м2. Документы: Договор аренды земли на 49 лет РФ, аренда в месяц 107 тысяч рублей. от 16.08.2017г. до 2066 года) Кадастровый паспорт на землю. Кадастровые паспорта на здания и сооружения. Технический паспорт на объект. Договор купли-продажи от 27.07.2006г. Территория имеет удобные подъездные пути для автомобильного транспорта.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180906495](tel:+79180906495)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

