Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 45 000 000 рублей на Курортная ул, 8А

Республика Крым, Городской округ Керчь, Керчь, Курортная ул, 8А

45 000 000 Р
34 615Р за м^2

1300.00 м^2
Общая

Продам недвижимость в Крыму г. Керчь 1200 кв.м., первая линия у моря, в собственности. Протяженность береговой линии 150 метров. Размер участка 150 на 65 метров. г. Керчь земельный участок 107 соток. *** Вид разрешённого использования ЗУ туристическое обслуживание . Категория (земли поселений). Долгосрочная аренда РФ действует до 2057 года. Согласно ГПЗУ возможно строительство апартаментов, этажность не ограничена. *** Земельный участок и собственность расположен в районе Аршинцевского пляжа. Песчаная береговая линия 150 метров, пологий вход в море, ширина 10-15 м. При СССР было обустроено дно, очищено и выложено плитами для удобства входа в воду. В настоящее время действует детский оздоровительный лагерь, с постоянной наполняемостью в сезон 100%. На территории 16 строений, одно оформлено в собственность 365 кв.м., остальные стоят на кадастровом учёте, по остальным идёт выкуп в собственность. *** Коммуникации: Электричество, своя ТП на 140 кВт. Центральное водоснабжение. Звоните, отвечу на интересующие Вас вопросы!

21 с 06.09.2023, обновлен 08.03.2024

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие телефона	да
Наличие парковки	да		