

Купить квартиру за 6 500 800 рублей на улица Блюхера, 11

Республика Крым, Городской округ Керчь, Керчь, улица Блюхера, 11

6 500 800 Р

120 385Р за м²

54.00 м²

Общая

31.80 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 7

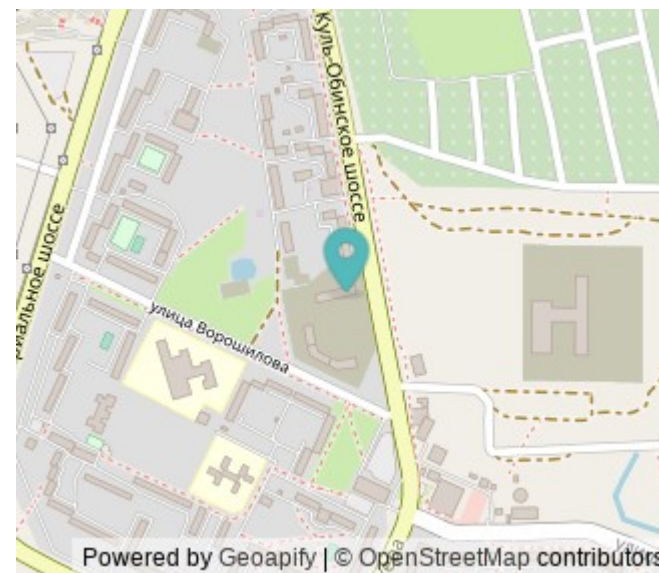
Этаж

Продается уютная двушка в новом монолитном доме на улице Блюхера, 11 в городе Керчь, Республика Крым. Квартира расположена на 3 этаже 7-этажного здания, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 54.4 квадратных метра, из которых 31.8 квадратных метров жилая площадь, а кухня занимает 12.7 квадратных метров. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность сделать все по своему вкусу и создать пространство, которое идеально подойдет именно вам. Планировка предусматривает совмещенный санузел и окна, выходящие во двор, что обеспечивает тишину и уют. Все коммуникации подготовлены, поэтому можно сразу приступить к оформлению интерьера и ремонту. Дом оборудован современным пассажирским лифтом и пандусом, что особенно удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет, где оставить машину. Здание новое, поэтому можно не беспокоиться о капитальных ремонтах в ближайшее время. Район, в котором находится квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно купить все необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

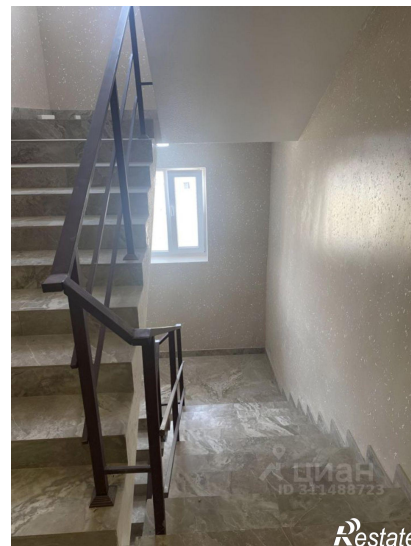
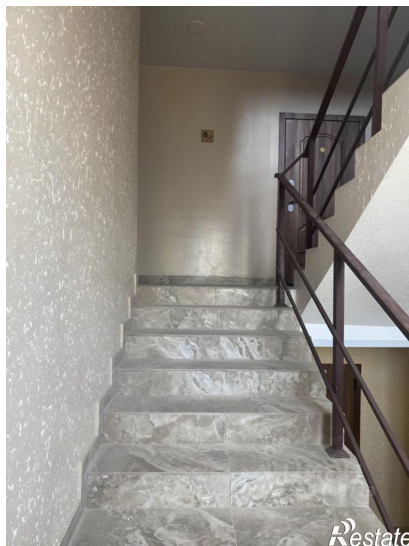
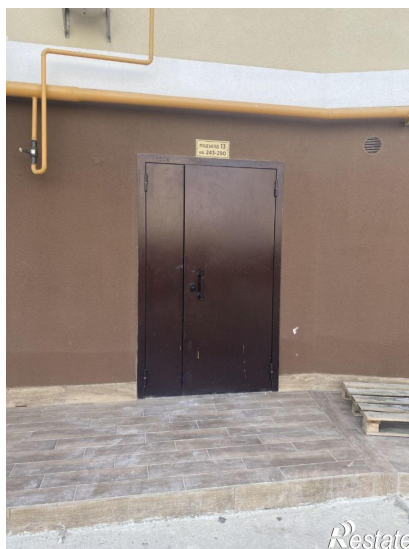
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892918244](tel:+79892918244)



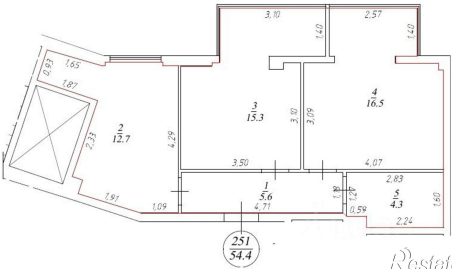
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	31.80 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
внутренних площадей помещений
г.Керчь, ул.Боккисера, 11 квартира 251

Этаж	Номера квартир	Номера помещений	Наименование помещений		Общая площадь помещений, входящих в состав квартиры (по плану) (кв.м.)	Площадь жилых помещений (кв.м.)					Площадь жилых помещений, входящих в состав квартиры (с учетом коэффициента 0,5) (кв.м.)	Площадь помещений общего пользования
						общая (с учетом коэффициента 0,5) (кв.м.)	жилая	вспомогательная	Площадь помещений, входящих в состав квартиры (с учетом коэффициента 0,5) (кв.м.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
3 эт	251	1	Коридор		5,6	5,6		5,6				
		2	Кухня		12,7	12,7		12,7				
		3	Жилая		15,3	15,3	15,3					
		4	Жилая		16,5	16,5	16,5					
		5	Санузел		4,3	4,3		4,3				



Кстате