

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Кирова, д. 23

Республика Крым, Городской округ Керчь, Горное, ул Кирова, д. 23

9 000 000 Р

145 161Р за м<sup>2</sup>

62.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.50 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

ID в ИМЛС: 47195418 Продам 2-комн. квартиру. Дом: материал стен - сталинский, вид дома - вторичка, этаж - 3, этажность - 3. Квартира находится в центре города. Сторожилы города этот район называют "Дворянским гнездом". Рядом парк им " Шевченко". Центральный рынок, здание администрации города, автовокзал- все рядом. В пешей доступности набережная города. Квартира тихая, так как стены очень толстые, соседи хорошие. Крыша новая, недавно прошел капремонт .Собственник один.

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+7 \(978\) 577-08-77](tel:+7(978)577-08-77)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 3          | Площадь жилая | 34.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.50 кв. м | Апартаменты   | нет         |

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ.**

1. Квартира посемейного, общего заселения (неужное вычеркнуто) расположена на 3 этаже 3 -этажного дома и состоит из двух комнат жилой площадью 34,0 кв.м., в том числе:

|                         |      |        |
|-------------------------|------|--------|
| 1. комната              | 16,2 | кв.м., |
| 2. комната              | 17,8 | кв.м., |
| 3. комната              |      | кв.м., |
| 4. комната              |      | кв.м., |
| 5. комната              |      | кв.м., |
| кухни площадью          | 7,5  | кв.м., |
| туалета (совмещенного)  | 1,5  | кв.м., |
| ванной комнаты площадью | 3,2  | кв.м., |
| коридора                | 14,2 | кв.м., |
| прихожей                |      | кв.м., |
| встроенного шкафа       |      | кв.м., |
| кладовой                | 1,4  | кв.м., |
| веранды                 |      | кв.м., |

2. Квартира оборудована балконом (террасой) площадью 0,9 кв.м., лоджией  кв.м.,

3. Общая площадь квартиры 62,7 кв.м.,

4. Высота помещений 3,00 м.,

5. Инвентаризационная (балансовая стоимость) квартиры  тыс.грн.,

6. Общие сведения о доме: БТИ информации не владеет  
серия проекта к/рмхм типучастка расширенный  
материал внешних стен железобетонные плиты  
материал перекрытий

7. Дом подключен к телефонной сети, объединенной системы диспетчерской и оборудован водопроводом (холодным, горячим), канализацией, газоснабжением, отоплением Центральным  
электроосвещением, радиотрансляционной сетью, мусоропроводом, лифтом, замочипереговорными устройствами (кодowymi замками), телевизионной антенной коллективного пользования, кабельным телевидением указать каким (неужное вычеркнуть).



