

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на ул Блюхера, 6

Республика Крым, Городской округ Керчь, Керчь, ул Блюхера, 6

4 450 000 Р

98 889Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира на 1-ом этаже с балконом, высокий цоколь. Квартира предлагается в состоянии строй вариант (под ремонт). В квартире установлены стеклопакеты, решетки, железная входная дверь, бойлер. Общая площадь 44,8 кв.м., жилая - 30,0 кв.м. Жилые комнаты- 17,2 и 12,8 кв.м. Кухня - 5,9 кв.м. Раздельный санузел, высота потолков 2,6м. Идеальный вариант для комфортного проживания, сдачи в аренду, флиппинга. Очень удобная локация дома, развитая инфраструктура в шаговой доступности: ✓ Рядом с домом остановки с возможностью добраться в любую часть города (номера маршрутов автобусов 3,19,23,26,40,41). ✓ Ворошиловский рынок, магазины «Пуд», «Яблоко», «Доброцен», Свежее мясо, Пекарни и др. - всё необходимое и свежее! ✓ Школы №12 и №23, новый Детский сад, строится новая Школа, Мебельный магазин, Аптеки, различные небольшие Магазины и Павильоны. ✓ Ледовый дворец, строится Бассейн, Фитнес клуб, Автосервис, благоустроенный Сквер, центр развития «Умка», Парикмахерские, Салоны красоты. ✓ Масштабное благоустройство двора с большим количеством парковочных мест. До центра: 10 минут До моря : 20 минут Квартира без обременений. Один собственник. Документы РФ. Возможна ипотека

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79855884910](tel:+79855884910)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

