

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на шоссе Героев Сталинграда, 3

Республика Крым, Городской округ Керчь, Керчь, шоссе Героев Сталинграда, 3

4 800 000 Р

114 286Р за м<sup>2</sup>

42.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

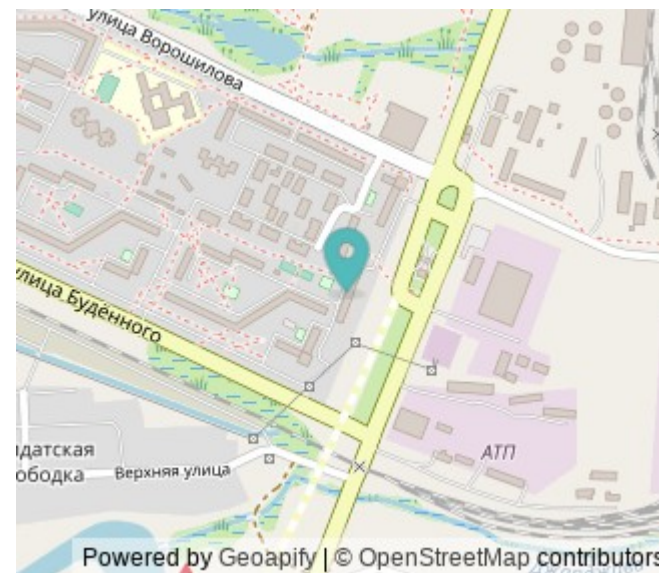
Этаж

Арт. 111053975 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в спальном районе с развитой инфраструктурой! Расположение: Тихий, зелёный район с отличной транспортной доступностью. Всё необходимое рядом: +супермаркеты Фреш, Яблоко, Пуд и рынок в шаговой доступности; +детский сад 60, образовательный центр - Умка, школа 12, школа 23; +остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы; +ледовый дворец, спортзалы. Комнаты изолированные — удобно для семьи с ребёнком или для сдачи в аренду. В каждой комнате есть балкон! Состояние квартиры: Чистая, ухоженная, готова к проживанию. Можно заехать и жить. Был ремонт кровли, подтёков нет! Ремонт фундамента дома запланирован на 2032 год, ремонт кровли и фасада дома на 2029 год. Подходит под ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ, стандартную ипотеку, реализацию маткапитала. Помощь в оформлении ипотеки, реализации маткапитала обеспечим! Рассмотрим обмен на дом. Документы готовы к сделке, без долгов и обременений. Звоните, покажем в удобное для вас время!

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182725964](tel:+79182725964)



## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | блочный     |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 23.10 кв. м | Площадь<br>комнат | 13.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |

