

Купить квартиру за 6 582 400 рублей на улица Блюхера, 11

Республика Крым, Городской округ Керчь, Керчь, улица Блюхера, 11

6 582 400 Р
121 896Р за м²



54.00 м ² Общая	31.80 м ² Жилая	12.00 м ² Кухня	3 из 7 Этаж
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------

Продается уютная двушка в новом монолитном доме на улице Блюхера, 11 в городе Керчь, Республика Крым. Квартира расположена на 3 этаже 7-этажного здания, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 54.4 квадратных метра, из которых 31.8 квадратных метров жилая площадь, а кухня занимает 12.7 квадратных метров. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность сделать все по своему вкусу и создать пространство, которое идеально подойдет именно вам. Планировка предусматривает совмещенный санузел и окна, выходящие во двор, что обеспечивает тишину и уют. Все коммуникации подготовлены, поэтому можно сразу приступить к оформлению интерьера и ремонту. Дом оборудован современным пассажирским лифтом и пандусом, что особенно удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет, где оставить машину. Здание новое, поэтому можно не беспокоиться о капитальных ремонтах в ближайшее время. Район, в котором находится квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно купить все необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться ...

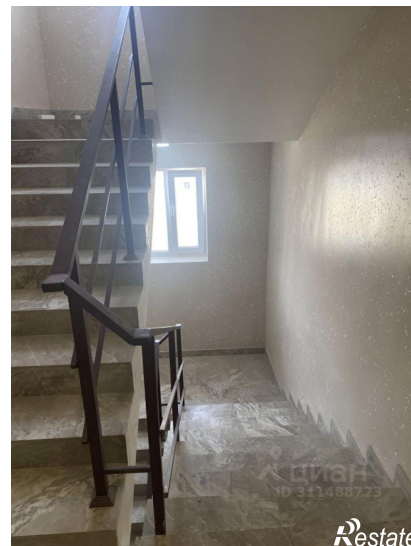
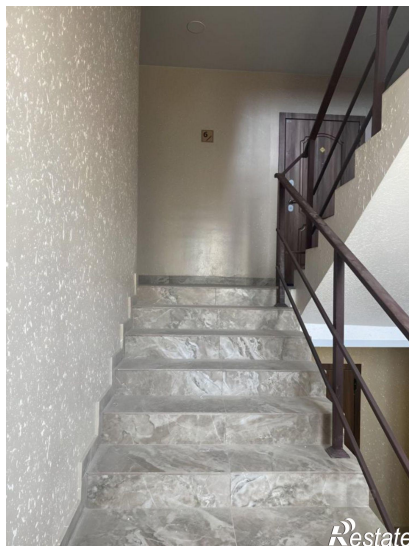
👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892918244](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	31.80 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
внутренних площадей помещений
г.Керчь, ул.Боккнера, 11 квартира 251

Этаж	Номера квартир	Номера помещений	Наименование помещений	Общая площадь помещений, входящих в состав квартиры (по плану) (кв.м.)	Площадь жилых помещений (кв.м.)					Площадь жилых помещений, входящих в состав квартиры (с учетом коэффициента 0,5) (кв.м.)	Площадь помещений общего пользования
					общая (с учетом 0,8 и 0,9)	жилая	Вспомогательная	Площадь общей площади помещений (без учета вкладки)			
									общая (с учетом 0,8 и 0,9)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3 эт	251	1	Коридор		5,6	5,6		5,6			
		2	Кухня		12,7	12,7		12,7			
		3	Жилая		15,3	15,3	15,3				
		4	Жилая		16,5	16,5	16,5				
		5	Санузел		4,3	4,3		4,3			

