

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на улица Ульяновых, 49

Республика Крым, Керчь, улица Ульяновых, 49

4 750 000 Р

107 955Р за м²



44.00 м²

Общая

27.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1591305. ## Ищете уютную двухкомнатную квартиру в лучшем районе Керчи? Этот вариант для вас! !!!! Предлагаем двухкомнатную квартиру в каменном доме с железобетонными перекрытиями и высокими потолками (2,8 м)! Преимущества квартиры: • Раздельные комнаты: 9,4 м² и 18,5 м². Правильной формы- легко расставить мебель Идеально для семьи! • Уютная кухня: 5,6 м². • Раздельный санузел. • Квартира газифицирована, установлен новый счетчик на газ. • Хорошее жилое состояние, можно заезжать и жить! • Балкон застеклен • Юридически чистая: никаких проблем с документами, нет зарегистрированных лиц! Преимущества расположения: • Район Аршинцево, центр! Все под рукой! • Рядом ДК Корабел и Государственный морской технологический университет. • В шаговой доступности Морской технологический колледж. • Отличная транспортная развязка. • 15 минут на автобусе до городского пляжа. • 5 минут пешком до песчаного Аршинцевского пляжа! • Рядом школа-лицей, лицей искусств и детский сад. • Развитая сеть магазинов и кафетериев. • Дом находится внутри двора: тихо, спокойно, много парковочных мест. • Шумные соседи? Забудьте! В основном приезжают отдыхать на летний сезон. • Крыша после капитального ремонта. • В 2026 году запланирован капитальный ремонт фасада! Дополнительные плюсы: • ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180214947](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	27.90 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

