

Купить землю, земельный участок за 1 500 000 рублей на переулк Пархоменко

Республика Крым, Городской округ Керчь, Керчь, переулк Пархоменко

1 500 000 Р
181 598Р за сот.



8.26 сот.
Общая

Продам ровный, прямоугольный участок 8.26 соток на территории СПК Степное -2. Расположение: - Участок находится в районе Аршинцево (г. Керчь). - Близость к инфраструктуре магазины, транспорт (15 минут). - Пешая доступность к городскому песчаному пляжу. - Тихий и ухоженный кооператив с ежегодной уборкой территории. Характеристики участка: Площадь: 8,26соток, ровный, прямоугольной формы. - Электрификация: оплачены тех.условия на присоединение электроэнергии по 10 квт. - СНТ взносы: ~1 000 руб./сотка в год (оплачены до конца года). - Межевание проведено в июне 2020 . - В собственности с апреля 2020 года. - Грунт: по данным открытых источников в районе преобладают суглинки с хорошей несущей способностью, подходящие для строительства. - Водоносные горизонты: глубина залегания грунтовых вод в этом районе около 5-10 метров (информация требует уточнения при бурении). - Без обременений. - Прямая продажа от собственника. - Новый кооператив - нет старых застроек и соседства с заброшенными домами/дачами. - Разумный торг. По любым вопросам пишите, на звонки не всегда могу ответить.

👁 3 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184119862](tel:+79184119862)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

