

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Первомайский переулок

Республика Крым, Городской округ Керчь, Керчь, Первомайский переулок

17 000 000 Р

173 469Р за м²



98.00 м²

Общая

Продается уютный дом в стиле прованс в историческом центре города Керчь. расстояние до Черного и Азовского морей ровно по 20 км (15 мин. на автомобиле). до центральной набережной Керчи-10 мин пешком по красивым историческим улицам города. дом полностью автономный с собственным вечным септиком, дополнительным баком для хранения воды на 0,75 куб. м. с насосом, трехфазным электричеством с трансформатором напряжения. Газовый итальянский котел с двумя контурами обогрева, горячей водой мгновенного нагрева, и контуром отопления и теплыми полами в гостиной, коридоре и сан. узлах. Дом построен по последним требованиям сейсmobезопасности. Монолитные столбы из бетона 40 см.по периметру, наполнение Сакский живой камень. Облицовка фасада- клинкерная плитка на утеплителе. Общая толщина стен 60 см. летом прохладно, зимой тепло! Есть гостевой домик 25 кв. м, с кондиционером. площадка под каркасный бассейн 4х2 х1,2 м. с полным комплектом оборудования для получения кристальной воды. эксплуатация бассейна 2 лета, проверено! Хвойные, кипарисы, цветы! виноградные лозы с возможностью приготовления домашнего вина! фруктовые деревья: шелковица, персики, абрикос, черешня, вишня, инжир! ягоды! все в идеальном состоянии, плодоносит! Ливневка обеспечит сток воды в огород. площадка для 2 а/м с возможностью мыть ...

👁 1 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181725369](tel:+79181725369)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.77 сот



