

Купить дачу, дом, коттедж за 6 250 000 рублей на 35Н-320;С-010813

Республика Крым, Керчь, 35Н-320;С-010813

6 250 000 Р

62 500Р за м²

100.00 м²

Общая



Керчь!Продается дом у моря!Вашему вниманию представляем прекрасный дом.С правом прописки!Можно в ипотеку.СНТ Горняк,ул Александровская Дом построен из ракушечника.Общая площадь дома 100 м.кв. Жилая площадь 80 м.кв. Высота потолков на первом этаже 3м,на втором 2.4 Дом вмещает в себя 3 спальни 15 12 9 м.кв.,гардеробную 4 м.кв, кухню-веранду 15 м.кв., два санузла совмещённый 3.5 м.кв. на первом этаже и 2.5 м.кв на втором этаже,кухню-гостинную 30 м.кв В доме есть твердотопливный котел и электрический котел,проведены батареи,есть теплый пол на первом на этаже,сплит системы в спальнях Мебель частично остается. Участок ровный,прямоугольной формы.На участке скважина и выгребная яма,имеется летняя система полива.В доме проведен Wi-Fi и камеры видеонаблюдения.Документы все готовы .Один взрослый собственник,быстрый выход на сделку.Риэлторов просьба не беспокоить. Тихий спокойный район, доброжелательные соседи. В шаговой доступности остановка общественного транспорта(автобусы ходят каждые полчаса). В 5 минутах езды от села Приозерное,в котором есть вся инфраструктура(магазины,аптека,садик,школа).В 4 км располагается прекрасный пляж Нимфей,городской пляж и курортный поселок Героевское(кафе,магазины,места отдыха,пляжи) До остановки ЖРК 10 минут езды.Возможен торг!

👁 14 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180914520](tel:+79180914520)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		



